



INSCHRIJF- EN VERKOOPTPROCEDURE

voor de verkoop van de woningen in De Kreek - De Torensteepolder Numansdorp.

Aan de belangstellenden voor het nieuwbouwproject De Kreek in Numansdorp

Numansdorp, 11 juni 2026

Beste heer/mevrouw,

Met plezier bieden wij u hierbij de verkoopdocumentatie aan voor 139 woningen van De Kreek in Numansdorp. In deze bijlage vindt u de prijslijst, een toelichting op de inschrijfprocedure en verdere informatie over het verkoopproces.

In totaal worden in De Kreek 250 woningen gebouwd. In deze laatste fase gaan 139 woningen in verkoop. Daarnaast maken 27 vrijkavels, 6 twee-onder-een-kapkavels en 78 sociale huur appartementen De Kreek compleet. De kavels zijn begin dit jaar in verkoop gebracht en de sociale huurappartementen worden verhuurd via HW wonen.

De Kreek vormt het laatste deelgebied van De Torensteepolder. U woont hier heerlijk vrij, met uitzicht over de polder en tegelijkertijd op korte afstand van alle voorzieningen in Numansdorp. In dit deelgebied wordt een gevarieerd aanbod aan woningtypes gerealiseerd in verschillende prijsklassen: 2 vrijstaande woningen, 48 twee-onder-een-kapwoningen, 62 eengezinswoningen en 27 levensloopbestendige woningen. In de brochure vindt u alle relevante informatie over al deze types.

Op de website www.detorensteepolder.nl vindt u aanvullende informatie, waaronder de woonconfigurator, de verkooptekeningen en alle contractstukken. De volledige contractdocumentatie wordt na toewijzing van de woningen met u doorgenomen tijdens een informatiegesprek met de makelaar.

Heeft u interesse in een woning in De Kreek, dan verzoeken wij u het online inschrijfformulier in te vullen via de projectwebsite www.detorensteepolder.nl.

Voor vragen kunt u contact opnemen met:

Ooms Makelaars

Vlietkade 1, 3262 JN Oud-Beijerland

Tel: 0186-619300

E-mail: hoekschewaard@ooms.com

Het online inschrijfformulier, inclusief een kopie van uw legitimatiebewijs, de BRP-verklaring en een financiële verklaring, dient **uiterlijk dinsdag 23 juni 2026 om 12.00 uur** bij ons binnen te zijn.

Wij wensen u veel plezier bij het oriënteren en zien uw inschrijving graag tegemoet.

Hartelijke groet,

Het verkoopteam De Kreek



TOELICHTING INSCHRIJF- EN VERKOOPPROCEDURE

1. Inschrijfprocedure

Op onze website www.detorensteepolder.nl kunt u zich digitaal inschrijven voor een woning in De Kreek.

2. Verkoopgesprek

De inschrijftermijn sluit op **dinsdag 23 juni 2026 om 12.00 uur**. Uiterlijk op dat moment dient het online formulier met een kopie van uw legitimatiebewijs, BRP verklaring en uw financiële verklaring bij de makelaar in bezit te zijn en heeft u hiervan een bevestiging ontvangen. Meer informatie over de BRP verklaring vindt u onder punt 6 van dit inschrijfformulier. Als u een woning krijgt toegewezen, maakt de makelaar met u binnen één week een afspraak voor het verkoopgesprek. Deze gesprekken vinden plaats vanaf 29 juni 2026. Ook zal er (indien gewenst) een gesprek met een hypotheekadviseur plaatsvinden. Deze geeft een toelichting op de specifieke zaken waarmee u te maken krijgt bij de financiering van een nieuwbouwwoning. De reden hiervan is om voor uzelf en voor de ontwikkelaar inzicht te krijgen of de aankoop financieel te realiseren is. Zie hierover meer bij punt 4.

In het verkoopgesprek met de makelaar wordt u uitvoerig geïnformeerd over het bouwplan, de woningen en ontvangt u de kopersmap. Tijdens het gesprek bespreekt u alle relevante contractstukken en overige informatie die u nodig heeft om een weloverwogen keuze te maken. Uiteraard is er voldoende gelegenheid om vragen te stellen. Na dit gesprek heeft u een optietermijn van 1 week waarbinnen u definitief moet beslissen of u de aangeboden woning koopt.

3. Vervolgafpraak: tekenen overeenkomst

Aan het eind van het verkoopgesprek spreekt u met de makelaar een datum af voor de vervolg afspraak: het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze tekenafpraak zal circa 2 weken na het verkoopgesprek plaatsvinden. Bij positief besluit komt u op de afgesproken datum de overeenkomst ondertekenen.

Als u besluit niet over te gaan tot aankoop van de toegewezen woning, verzoeken wij u de afspraak tijdig te annuleren en de bij het verkoopgesprek ontvangen kopersmap terug te brengen bij de makelaar. U kunt er vervolgens voor kiezen reserve te blijven staan voor de overige bouwnummers van uw keuze. Ook kunt u aangeven van verdere deelname af te zien.

4. Financieel advies

Zoals benoemd onder punt 2 brengt de makelaar u indien gewenst in contact met de hypotheekadviseur(s). De afspraak met de hypotheekadviseur zal na het verkoopgesprek met de makelaar plaatsvinden of naderhand in de optieperiode. Bij de online inschrijving ontvangen wij ook graag een financiële verklaring waarin staat dat u in staat bent de woning te financieren. Heeft u hierover vragen neemt u dan gerust contact op met de makelaar.



TOELICHTING INSCHRIJF- EN VERKOOPPROCEDURE

5. Procedure inschrijven en toewijzen

- Als bijlage bij de inschrijving dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs van elke inschrijver te worden toegevoegd + uw financiële verklaring + BRP verklaring.
- U kunt digitaal inschrijven op de website www.detorensteepolder.nl
- De inschrijving is pas definitief zodra u een ontvangstbevestiging heeft ontvangen.
- De inschrijfperiode eindigt op dinsdag 23 juni 2026 om 12:00 uur. Later binnengekomen inschrijvingen worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.
- Aan het invullen van het inschrijfformulier op de website kan geen recht op toewijzing van een woning verleend worden.
- Na de inschrijftermijn vindt de toewijzing plaats. Wij streven ernaar zoveel mogelijk de eerste keuze toe te wijzen. Indien er meer inschrijvingen binnenkomen voor dezelfde woning maken wij zelf een weloverwogen afweging op basis van onderstaande factoren en financiële zekerheid.
- Wij zullen voorrang geven aan kandidaten die middels de BRP-verklaring en/ of werkgeversverklaring aan kunnen tonen dat zij:
 - Momenteel woonachtig zijn in de Hoeksche Waard.
 - De afgelopen 10 jaar minimaal 1 jaar woonachtig zijn geweest in de Hoeksche Waard.
 - Economische binding hebben met de Hoeksche Waard.
- De inschrijver is er mee bekend dat de eengezins- en levensloopbestendige woningen met een antispeculatie beding en zelfbewoningsplicht worden verkocht. Meer informatie hierover vindt u in de koopovereenkomst op de website www.detorensteepolder.nl onder het menu downloads.
- De inschrijver is ervan op de hoogte dat de personen die op het inschrijfformulier vermeld staan, ook de daadwerkelijke kopers/bewoners van de woning zullen zijn. Een dubbele inschrijving is daarom overbodig.
- Alle inschrijvers worden telefonisch of per email geïnformeerd. Toegewezen kandidaten worden als eerste op de hoogte gesteld en het verkoopgesprek wordt direct ingepland.
- Indien na het aanbieden van een beschikbaar bouwnummer er binnen twee werkdagen geen contact (telefonisch of per email) is geweest, achten wij ons vrij om het bouwnummer aan de volgende kandidaat aan te bieden.
- De ontwikkelaar behoudt zich alle rechten voor om een woning toe te wijzen. Over de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.
- In verband met de privacy verordening maken wij u erop attent, dat de door u verstrekte NAW gegevens vertrouwelijk ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen als ontwikkelaar, bouwer, makelaar, notaris, Woningborg, showrooms en hypotheekadviseurs.
- Als u afziet van de koop, worden uw gegevens vernietigd. Ook alle gegevens van degenen die uiteindelijk geen woning krijgen toegewezen worden vernietigd.
- Uiterlijk 29 juni 2026 krijgen alle inschrijvers bericht over de uitslag van de toewijzing.



TOELICHTING INSCHRIJF- EN VERKOOPPROCEDURE

6. Voorwaarden toewijzing

- Bij het inschrijfformulier is een legitimatiebewijs van elke inschrijver toegevoegd.
- Om met voorrang in aanmerking te komen voor een toewijzing moet de inschrijver in de afgelopen 10 jaar minimaal 1 jaar in de Hoeksche Waard gewoond hebben. De 10 jaar wordt gerekend van de datum start verkoop 11 juni 2026. Hiervoor dient u een BRP verklaring aan te leveren.
- BRP staat voor Basisregistratie Personen en bevat uw persoonsgegevens, hierin is onder andere uw woonplaatsgeschiedenis opgenomen. De BRP kunt u vinden door met uw DigiD in te loggen op www.mijnoverheid.nl, in het menu kiest u identiteit, onder identiteit staat adresgegevens. Onder adresgegevens staat uw woonverleden, hiervan ontvangen wij graag een printscreen, foto of PDF afdruk, hierna te noemen BRP verklaring.
- Koopt u samen met uw partner en wilt u met voorrang in aanmerking komen voor een woning dan dient minimaal een van de inschrijvers in de afgelopen 10 jaar minimaal 1 jaar in de Hoeksche Waard te hebben gewoond.
- Bij de eerste toewijzing na startverkoop worden de woningen met voorrang toegewezen aan inschrijvers die hebben aangetoond middels een BRP verklaring in de afgelopen 10 jaar minimaal 1 jaar in de Hoeksche Waard te hebben gewoond.

De inschrijving sluit **dinsdag 23 juni 2026 om 12.00 uur**.

Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van bovenstaande toelichting en procedure kunt u contact opnemen met:



Ooms Makelaars

Vlietkade 1, 3262 JN Oud-Beijerland

Tel: 0186-619300

E-mail: hoekschewaard@ooms.com



EENGEZINSWONINGEN

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BEREING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCFQUE |
|------|------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------|
| 4 | R01 | hoek | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 107 | West | € 420.000 | € 2.500 |
| 4 | R02 | tussen | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 102 | West | € 420.000 | € 2.500 |
| 4 | R03 | tussen | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 102 | West | € 420.000 | € 2.500 |
| 4 | R04 | tussen | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 102 | West | € 420.000 | € 2.500 |
| 4 | R05* | tussen | Langs+Tuit | Bruin (C) | 105 | 5 | 102 | West | € 420.000 | € 2.500 |
| 4 | R06 | tussen | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 102 | West | € 420.000 | € 2.500 |
| 4 | R07 | hoek | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 107 | West | € 420.000 | € 2.500 |

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BEREING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCFQUE |
|------|-------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------|
| 8 | R08 | Hoek | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 107 | Noordoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 8 | R09 | Tussen | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 102 | Noordoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 8 | R10 | Tussen | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 102 | Noordoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 8 | R11 | Tussen | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 102 | Noordoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 8 | R12* | Tussen | Langs+Tuit | Bruin (C) | 105 | 5 | 102 | Noordoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 8 | R13 | Tussen | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 102 | Noordoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 8 | R14** | Hoek | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 200 | Noordoost | € 420.000 | € 2.500 |

Bouwnummers met * Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de tuitgevel opgenomen a €25.000,-

Bouwnummers met ** Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de grotere percelen opgenomen. Bedrag van verrekening is afhankelijk van het aantal m². Zie voor meer informatie hierover de leveringsakte



EENGEZINSWONINGEN

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BERGING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCHEQUE |
|------|------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|--------------|
| 13 | R15 | Hoek | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 107 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 13 | R16 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 102 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 13 | R17 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 102 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 13 | R18 | Tussen | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 102 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 13 | R19* | Tussen | Langs+Tuit | Rood (B) | 105 | 5 | 102 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 13 | R20 | Tussen | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 102 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 13 | R21 | Tussen | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 102 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 13 | R22 | Hoek | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 107 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BERGING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCHEQUE |
|------|------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|--------------|
| 16 | R23 | Hoek | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 107 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 16 | R24* | Tussen | Langs+Tuit | Rood (B) | 105 | 5 | 102 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 16 | R25 | Tussen | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 102 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 16 | R26 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 102 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 16 | R27 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 102 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 16 | R28 | Tussen | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 102 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 16 | R29 | Hoek | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 107 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |

Bouwnummers met * Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de tuitgevel opgenomen a €25.000,-

Bouwnummers met ** Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de grotere percelen opgenomen. Bedrag van verrekening is afhankelijk van het aantal m². Zie voor meer informatie hierover de leveringsakte



EENGEZINSWONINGEN

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BEREING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCODE |
|------|-------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|------------|
| 17 | R30 | Hoek | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 110 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 17 | R31* | Tussen | Langs+Tuit | Oranje (A) | 105 | 5 | 107 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 17 | R32 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 110 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 17 | R33** | Hoek | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 118 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BEREING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCODE |
|------|-------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|------------|
| 19 | R34** | Hoek | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 152 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 19 | R35 | Tussen | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 102 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 19 | R36 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 102 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 19 | R37* | Tussen | Langs+Tuit | Oranje (A) | 105 | 5 | 102 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 19 | R38 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 102 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 19 | R39 | Tussen | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 102 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 19 | R40 | Tussen | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 102 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 19 | R41 | Hoek | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 107 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |

Bouwnummers met * Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de tuitgevel opgenomen a €25.000,-

Bouwnummers met ** Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de grotere percelen opgenomen. Bedrag van verrekening is afhankelijk van het aantal m². Zie voor meer informatie hierover de leveringsakte



EENGEZINSWONINGEN

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BEREING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCHEQUE |
|------|------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|--------------|
| 21 | R42 | Hoek | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 107 | Noord | € 420.000 | € 2.500 |
| 21 | R43 | Tussen | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 102 | Noord | € 420.000 | € 2.500 |
| 21 | R44* | Tussen | Langs+Tuit | Bruin (C) | 105 | 5 | 102 | Noord | € 420.000 | € 2.500 |
| 21 | R45 | Tussen | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 102 | Noord | € 420.000 | € 2.500 |
| 21 | R46 | Hoek | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 107 | Noord | € 420.000 | € 2.500 |

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BEREING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCHEQUE |
|------|-------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|--------------|
| 22 | R47 | Hoek | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 107 | Noordwest | € 420.000 | € 2.500 |
| 22 | R48 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 102 | Noordwest | € 420.000 | € 2.500 |
| 22 | R49 | Tussen | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 102 | Noordwest | € 420.000 | € 2.500 |
| 22 | R50* | Tussen | Langs+Tuit | Rood (B) | 105 | 5 | 102 | Noordwest | € 420.000 | € 2.500 |
| 22 | R51** | Hoek | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 189 | Noordwest | € 420.000 | € 2.500 |

Bouwnummers met * Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de tuitgevel opgenomen a €25.000,-

Bouwnummers met ** Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de grotere percelen opgenomen. Bedrag van verrekening is afhankelijk van het aantal m².

Zie voor meer informatie hierover de leveringsakte



EENGEZINSWONINGEN

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BERGING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCEQUE |
|------|-------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------|
| 24 | R52 | Hoek | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 107 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 24 | R53* | Tussen | Langs+Tuit | Oranje (A) | 105 | 5 | 102 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 24 | R54 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 102 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 24 | R55 | Tussen | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 102 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 24 | R56 | Tussen | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 102 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 24 | R57** | Hoek | Langs | Bruin (C) | 101 | 5 | 147 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BERGING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCEQUE |
|------|-------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------|
| 25 | R58** | Hoek | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 147 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 25 | R59* | Tussen | Langs+Tuit | Rood (B) | 105 | 5 | 102 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 25 | R60 | Tussen | Langs | Rood (B) | 101 | 5 | 102 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 25 | R61 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 102 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |
| 25 | R62 | Hoek | Langs | Oranje (A) | 101 | 5 | 107 | Oost | € 420.000 | € 2.500 |

Bouwnummers met * Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de tuitgevel opgenomen a €25.000,-

Bouwnummers met ** Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de grotere percelen opgenomen. Bedrag van verrekening is afhankelijk van het aantal m².
Zie voor meer informatie hierover de leveringsakte



LEVENLOOPSBESTENDIGE WONINGEN

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BERGING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCHEQUE |
|------|-------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|--------------|
| 5 | C01 | Hoek | Langs | Oranje (A) | 97 | 5 | 140 | West | € 420.000 | € 2.500 |
| 5 | C02 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 97 | 5 | 135 | West | € 420.000 | € 2.500 |
| 5 | C03 | Tussen | Langs | Rood (B) | 97 | 5 | 135 | West | € 420.000 | € 2.500 |
| 5 | C04* | Tussen | Langs+Tuit | Rood (B) | 104 | 5 | 139 | West | € 420.000 | € 2.500 |
| 5 | C05** | Hoek | Langs | Rood (B) | 97 | 5 | 216 | West | € 420.000 | € 2.500 |

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BERGING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCHEQUE |
|------|-----|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|--------------|
| 9 | C06 | Hoek | Langs | Oranje (A) | 97 | 5 | 140 | Zuidwest | € 420.000 | € 2.500 |
| 9 | C07 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 97 | 5 | 135 | Zuidwest | € 420.000 | € 2.500 |
| 9 | C08 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 97 | 5 | 135 | Zuidwest | € 420.000 | € 2.500 |
| 9 | C09 | Tussen | Langs | Bruin (C) | 97 | 5 | 135 | Zuidwest | € 420.000 | € 2.500 |
| 9 | C10 | Tussen | Langs+Tuit | Bruin (C) | 104 | 5 | 135 | Zuidwest | € 420.000 | € 2.500 |
| 9 | C11 | Hoek | Langs | Bruin (C) | 97 | 5 | 140 | Zuidwest | € 420.000 | € 2.500 |

Bouwnummers met * Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de tuitgevel opgenomen a €25.000,-

Bouwnummers met ** Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de grotere percelen opgenomen. Bedrag van verrekening is afhankelijk van het aantal m².
Zie voor meer informatie hierover de leveringsakte



LEVENLOOPSBESTENDIGE WONINGEN

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BEREING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCFQUE |
|------|------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------|
| 14 | C12 | Hoek | Langs | Rood (B) | 97 | 5 | 140 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 14 | C13 | Tussen | Langs | Rood (B) | 97 | 5 | 135 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 14 | C14 | Tussen | Langs | Rood (B) | 97 | 5 | 135 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 14 | C15 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 97 | 5 | 135 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 14 | C16* | Tussen | Langs+Tuit | Oranje (A) | 104 | 5 | 135 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |
| 14 | C17 | Hoek | Langs | Oranje (A) | 97 | 5 | 140 | Zuidoost | € 420.000 | € 2.500 |

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BEREING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCFQUE |
|------|-------|--------|------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------|
| 18 | C18 | Hoek | Langs | Bruin (C) | 97 | 5 | 140 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 18 | C19* | Tussen | Langs+Tuit | Bruin (C) | 104 | 5 | 135 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 18 | C20 | Tussen | Langs | Bruin (C) | 97 | 5 | 135 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |
| 18 | C21** | Hoek | Langs | Bruin (C) | 97 | 5 | 185 | Zuid | € 420.000 | € 2.500 |

Bouwnummers met * Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de tuitgevel opgenomen a €25.000,-

Bouwnummers met ** Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettingbeding t.b.v. van de grotere percelen opgenomen. Bedrag van verrekening is afhankelijk van het aantal m².
Zie voor meer informatie hierover de leveringsakte



LEVENLOOPSBESTENDIGE WONINGEN

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BEREING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCODE |
|------|-----|--------|---------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|------------|
| 20 | C22 | Hoek | Langs | Oranje (A) | 97 | 5 | 141 | West | € 420.000 | € 2.500 |
| 20 | C23 | Tussen | Langs | Oranje (A) | 97 | 5 | 135 | West | € 420.000 | € 2.500 |
| 20 | C24 | Hoek | Langs | Oranje (A) | 97 | 5 | 141 | West | € 420.000 | € 2.500 |

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BEREING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCODE |
|------|------|--------|---------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|------------|
| 23 | C25* | Hoek | Langs | Bruin (C) | 97 | 5 | 183 | Noordwest | € 420.000 | € 2.500 |
| 23 | C26 | Tussen | Langs | Bruin (C) | 97 | 5 | 135 | Noordwest | € 420.000 | € 2.500 |
| 23 | C27* | Hoek | Langs | Bruin (C) | 97 | 5 | 191 | Noordwest | € 420.000 | € 2.500 |

Bouwnummers met * Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettlingbeding t.b.v. van de tuitgevel opgenomen a €25.000,-

Bouwnummers met ** Bij deze woningen wordt er in de leveringsakte een kettlingbeding t.b.v. van de grotere percelen opgenomen. Bedrag van verrekening is afhankelijk van het aantal m².

Zie voor meer informatie hierover de leveringsakte



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

| BLOK | BN | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BERGING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCHEQUE |
|------|--------|---------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|--------------|
| 6 | T01*** | Langs | Bruin (C) | 167 | 17 | 295 | Noordwest | € 816.000 | € 5.000 |
| 6 | T02 | Dwars | Bruin (C) | 173 | 17 | 295 | Noordwest | € 858.000 | € 5.000 |
| 7 | T03 | Langs | Oranje (A) | 164 | 17 | 295 | Noordwest | € 791.000 | € 5.000 |
| 7 | T04 | Langs | Oranje (A) | 164 | 17 | 295 | Noordwest | € 791.000 | € 5.000 |
| 10 | T05 | Langs | Rood (B) | 164 | 17 | 295 | Noordwest | € 791.000 | € 5.000 |
| 10 | T06 | Langs | Rood (B) | 164 | 17 | 295 | Noordwest | € 791.000 | € 5.000 |
| 11 | T07 | Langs | Oranje (A) | 164 | 17 | 295 | Noordwest | € 791.000 | € 5.000 |
| 11 | T08 | Dwars | Oranje (A) | 173 | 17 | 295 | Noordwest | € 858.000 | € 5.000 |
| 12 | T09 | Langs | Rood (B) | 164 | 17 | 334 | Noordwest | € 804.000 | € 5.000 |
| 12 | T10 | Dwars | Rood (B) | 173 | 17 | 335 | Noordwest | € 878.000 | € 5.000 |
| 26 | T11 | Dwars | Bruin (C) | 173 | 17 | 329 | West | € 883.000 | € 5.000 |
| 26 | T12 | Langs | Bruin (C) | 164 | 17 | 307 | West | € 805.000 | € 5.000 |
| 27 | T13 | Langs | Rood (B) | 164 | 17 | 307 | West | € 805.000 | € 5.000 |
| 27 | T14 | Langs | Rood (B) | 164 | 17 | 307 | West | € 805.000 | € 5.000 |
| 28 | T15 | Langs | Bruin (C) | 164 | 17 | 307 | West | € 805.000 | € 5.000 |
| 28 | T16*** | Langs | Bruin (C) | 167 | 17 | 307 | West | € 830.000 | € 5.000 |
| 29 | T17 | Dwars | Oranje (A) | 173 | 17 | 307 | West | € 872.000 | € 5.000 |
| 29 | T18 | Langs | Oranje (A) | 164 | 17 | 329 | West | € 815.000 | € 5.000 |

*** Deze woningen zijn standaard voorzien van een erker



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN VERVOLG

| BLOK | BN | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BEREING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCHEQUE |
|------|--------|---------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|--------------|
| 30 | T19 | Dwars | Bruin (C) | 173 | 17 | 336 | West | € 885.000 | € 5.000 |
| 30 | T20 | Langs | Bruin (C) | 164 | 17 | 336 | West | € 815.000 | € 5.000 |
| 31 | T21 | Langs | Oranje (A) | 164 | 17 | 336 | West | € 815.000 | € 5.000 |
| 31 | T22 | Langs | Oranje (A) | 164 | 17 | 335 | West | € 815.000 | € 5.000 |
| 32 | T23 | Dwars | Rood (B) | 173 | 17 | 335 | West | € 885.000 | € 5.000 |
| 32 | T24 | Langs | Rood (B) | 164 | 17 | 335 | West | € 815.000 | € 5.000 |
| 33 | T25 | Dwars | Oranje (A) | 173 | 17 | 335 | West | € 885.000 | € 5.000 |
| 33 | T26 | Langs | Oranje (A) | 164 | 17 | 316 | West | € 810.000 | € 5.000 |
| 34 | T27 | Dwars | Bruin (C) | 173 | 17 | 331 | West | € 884.000 | € 5.000 |
| 34 | T28 | Langs | Bruin (C) | 164 | 17 | 472 | West | € 880.000 | € 5.000 |
| 35 | T29 | Langs | Oranje (A) | 164 | 17 | 475 | Oost | € 873.000 | € 5.000 |
| 35 | T30 | Dwars | Oranje (A) | 173 | 17 | 412 | Oost | € 916.000 | € 5.000 |
| 36 | T31 | Langs | Bruin (C) | 164 | 17 | 323 | Oost | € 805.000 | € 5.000 |
| 36 | T32 | Dwars | Bruin (C) | 173 | 17 | 338 | Oost | € 880.000 | € 5.000 |
| 37 | T33 | Langs | Rood (B) | 164 | 17 | 338 | Oost | € 812.000 | € 5.000 |
| 37 | T34 | Langs | Rood (B) | 164 | 17 | 338 | Oost | € 812.000 | € 5.000 |
| 38 | T35 | Langs | Bruin (C) | 164 | 17 | 338 | Oost | € 812.000 | € 5.000 |
| 38 | T36*** | Langs | Bruin (C) | 167 | 17 | 338 | Oost | € 837.000 | € 5.000 |

*** Deze woningen zijn standaard voorzien van een erker



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN VERVOLG

| BLOK | BN | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BERGING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCHEQUE |
|------|--------|---------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|--------------|
| 39 | T37 | Langs | Oranje (A) | 164 | 17 | 338 | Oost | € 812.000 | € 5.000 |
| 39 | T38 | Dwars | Oranje (A) | 173 | 17 | 338 | Oost | € 880.000 | € 5.000 |
| 43 | T45 | Dwars | Rood (B) | 173 | 17 | 335 | West | € 890.000 | € 5.000 |
| 43 | T46 | Langs | Rood (B) | 164 | 17 | 335 | West | € 820.000 | € 5.000 |
| 44 | T47 | Langs | Oranje (A) | 164 | 17 | 335 | West | € 820.000 | € 5.000 |
| 44 | T48 | Langs | Oranje (A) | 164 | 17 | 335 | West | € 820.000 | € 5.000 |
| 45 | T49 | Dwars | Bruin (C) | 173 | 17 | 335 | West | € 890.000 | € 5.000 |
| 45 | T50*** | Langs | Bruin (C) | 167 | 17 | 335 | West | € 845.000 | € 5.000 |
| 46 | T51 | Dwars | Oranje (A) | 173 | 17 | 335 | West | € 890.000 | € 5.000 |
| 46 | T52 | Langs | Oranje (A) | 164 | 17 | 335 | West | € 820.000 | € 5.000 |
| 47 | T53 | Dwars | Rood (B) | 173 | 17 | 335 | West | € 890.000 | € 5.000 |
| 47 | T54 | Langs | Rood (B) | 164 | 17 | 335 | West | € 820.000 | € 5.000 |

VRIJSTAANDE WONINGEN

| BLOK | BN | TYPE | KAPVORM | METSELWERK | GBO M ² | BERGING M ² | KAVEL M ² | TUINLIGGING | V.O.N. PRIJS | KEUKENCHEQUE |
|------|-----|------------|---------|------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|--------------|
| 15 | V01 | Vrijstaand | Dwars | Bruin (c) | 188 | 17 | 419 | Oost | € 1.000.000 | € 5.000 |
| 48 | V02 | Vrijstaand | Dwars | Bruin (c) | 188 | 17 | 497 | West | € 1.150.000 | € 5.000 |

*** Deze woningen zijn standaard voorzien van een erker



DE V.O.N. PRIJS IS INCLUSIEF

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architecten- en constructeur honoraria
- Notarishonorarium in verband met leveringsakte
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges in verband met het verkrijgen van de bouwvergunning
- BTW (thans 21%, eventuele wijziging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Keuken cheques volgens prijslijst en te gebruiken zoals omschreven in de kopersmap
- De éénmalige aansluitkosten van water, riool en elektra
- Woningborg-premie ten behoeve van het verkrijgen van het garantiecertificaat

DE V.O.N. PRIJS IS EXCLUSIEF

- Kosten voor eventuele opties
- Keuken, meubilair, huishoudelijke apparatuur en losse kasten
- Gemeentelijke heffingen
- Alle kosten die verband houden met de financiering van de woning
- Aansluitkosten TEL/glasvezel en CAI
- Rente over de grond vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden
- Rente over termijnen die op het tijdstip van ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst reeds zijn vervallen

disclaimer: Aan typfouten kunnen geen rechten worden ontleend.